

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИАРГУНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 декабря 2022 года

№ 235

п. Приаргунск

**Об утверждении состава и порядка деятельности
муниципальной инвентаризационной комиссии по проведению
инвентаризации дворовых и общественных территорий,
нуждающихся в благоустройстве на территории Приаргунского
муниципального округа Забайкальского края**

Руководствуясь статьей 37 Устава Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края постановляет:

1. Утвердить состав муниципальной инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края согласно приложению № 1.
2. Утвердить положение о муниципальной инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края согласно приложению № 2.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Приаргунского муниципального округа Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://priarg.75.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Приаргунского
муниципального округа
Забайкальского края



Е.В. Логунов

Состав
муниципальной инвентаризационной комиссии по проведению
инвентаризации дворовых и общественных территорий,
нуждающихся в благоустройстве на территории Приаргунского
муниципального округа Забайкальского края

Григорьев Виктор Александрович - первый заместитель главы Приаргунского муниципального округа Забайкальского края по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, связи, дорожной деятельности, строительства, архитектуры и благоустройства, председатель комиссии;

Бронникова Валентина Игоревна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, секретарь комиссии;

Коршунова Татьяна Олеговна – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края;

Косых Наталья Николаевна - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края;

Мирсанова Оксана Анатольевна - глава Приаргунской городской администрации администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края;

Куницын Алексей Борисович - председатель комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и контролю за качеством работ Общественной палаты Приаргунского муниципального округа Забайкальского края;

Кравцова Манана Гивиевна – исполнительный секретарь местного Приаргунского отделения партии «Единая Россия».

Положение
о муниципальной инвентаризационной комиссии по
проведению инвентаризации дворовых и общественных
территорий, нуждающихся в благоустройстве на территории
Приаргунского муниципального округа Забайкальского края

I. Общие положения

1.1. Настоящее положение о муниципальной инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края (далее - Положение) разработано в соответствии с Уставом Приаргунского муниципального округа Забайкальского края и определяет компетенцию, порядок формирования и деятельность муниципальной инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве на территории Приаргунского муниципального округа Забайкальского края (далее - инвентаризационная комиссия).

1.2. Инвентаризационная комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом, созданным при администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края для проверки фактического наличия имущества, учета, картографирования, определения и оценки текущего (качественного и количественного) состояния дворовых и общественных территорий, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий.

1.3. В своей деятельности инвентаризационная комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, законами Забайкальского края, постановлениями и распоряжениями Губернатора Забайкальского края, Правительства Забайкальского края, Уставом Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, правовыми актами Приаргунского муниципального округа Забайкальского края, а также настоящим Положением.

II. Порядок формирования состава инвентаризационной комиссии

2.1. Инвентаризационная комиссия формируется из представителей

администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края; представителей собственников помещений в многоквартирных домах (далее - МКД), уполномоченных на участие в работе комиссии решением общего собрания собственников (при наличии); представителей организаций, осуществляющих управление МКД; лиц, либо представителей лиц, в чьем ведении (на правах собственности, пользования, аренды и т.п.) находятся территории; представителей политических партий и движений, общественных организаций; иных заинтересованных лиц.

2.2. Состав инвентаризационной комиссии формируется в количестве 7 членов, включая председателя и секретаря комиссии, и утверждается постановлением Администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

2.3. Инвентаризационная комиссия состоит из председателя, секретаря и иных членов инвентаризационной комиссии.

2.4. Члены инвентаризационной комиссии исполняют свои обязанности на общественных началах.

III. Основные задачи и функции инвентаризационной комиссии

3.1. Основными задачами инвентаризационной комиссии являются:

а) организация и проведение инвентаризации дворовых и общественных территорий;

б) обеспечение актуализации данных о земельных участках МКД, объектах благоустройства, гражданах, являющихся инвалидами и проживающими в соответствующих МКД;

в) повышение эффективности деятельности администрации Приаргунского муниципального округа Забайкальского края в сфере благоустройства;

д) осуществление контроля за реализацией решений инвентаризационной комиссии.

3.2. Инвентаризационная комиссия для выполнения возложенных на неё основных задач выполняет следующие функции:

а) осуществляет инвентаризацию путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов благоустройства;

б) организует инвентаризацию дворовой территории в отношении МКД, расположенного на территории муниципального образования, при условии, что МКД не включен в Градостроительный план, государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу МКД, за счет средств федерального, бюджета субъекта или местных бюджетов;

в) по результатам инвентаризации дворовой территории составляет паспорт благоустройства дворовой территории по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению;

г) организует инвентаризацию общественной территории, расположенной на территории муниципального образования, в том числе являющейся объектом муниципального имущества муниципального образования;

д) по результатам инвентаризации общественной территории составляет паспорт благоустройства общественной территории по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению;

е) осуществляет иные функции во исполнение возложенных на инвентаризационную комиссию основных задач.

IV. Организация деятельности инвентаризационной комиссии

4.1. Основной формой деятельности инвентаризационной комиссии является заседание.

4.2. Заседания инвентаризационной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.3. Заседание инвентаризационной комиссии считается правомочным, если в нем участвует более половины от общего числа её членов. Заседание инвентаризационной комиссии ведет председатель инвентаризационной комиссии.

4.4. Результатом инвентаризации является протокол, который подписывается председателем инвентаризационной комиссии и секретарем после чего рассматриваются и принимаются общественной комиссией, созданной в муниципальном образовании для организации общественного обсуждения проектов муниципальной программы, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы после ее утверждения в установленном порядке (далее - Общественная комиссия).

4.5. Председатель инвентаризационной комиссии:

а) представляет инвентаризационную комиссию в органах государственной власти Забайкальского края, органах местного самоуправления, общественных объединениях и организациях;

б) определяет приоритетные направления деятельности инвентаризационной комиссии, организует работу инвентаризационной комиссии и председательствует на её заседаниях;

в) подписывает протоколы заседаний и другие документы инвентаризационной комиссии;

г) формирует при участии членов инвентаризационной комиссии и утверждает план работы, повестку заседания инвентаризационной комиссии и состав иных лиц, приглашаемых на заседание инвентаризационной комиссии;

д) решает иные вопросы в установленной сфере деятельности инвентаризационной комиссии.

4.6. Секретарь инвентаризационной комиссии:

а) готовит проект повестки дня заседания инвентаризационной комиссии и проект протокола заседания инвентаризационной комиссии;

б) организует текущую деятельность инвентаризационной комиссии и координирует деятельность её членов;

в) информирует членов инвентаризационной комиссии о времени, месте и повестке дня заседания инвентаризационной комиссии не позднее 3 рабочих дней до её заседания;

г) решает иные вопросы по поручению инвентаризационной комиссии;

В случае отсутствия секретаря инвентаризационной комиссии его обязанности исполняет один из членов инвентаризационной комиссии по поручению председателя инвентаризационной комиссии.

4.7. Члены инвентаризационной комиссии:

а) участвуют в мероприятиях, проводимых инвентаризационной комиссией, а также в подготовке материалов по рассматриваемым вопросам;

б) вносят предложения по формированию повестки дня заседаний инвентаризационной комиссии;

в) высказывают свое мнение по существу обсуждаемых вопросов на заседании инвентаризационной комиссии;

г) обладают равными правами при обсуждении вопросов и голосовании на заседании инвентаризационной комиссии;

4.8. По приглашению инвентаризационной комиссии при осмотре дворовой территории МКД могут присутствовать собственники помещений в МКД или их представители, лица, ответственные за управление и содержание общего имущества МКД с учетом выбранного способа управления МКД и иные лица по согласованию с председателем комиссии.

4.9. Организационно-техническое сопровождение деятельности инвентаризационной комиссии обеспечивает администрация Приаргунского муниципального округа Забайкальского края.

Приложение № 1
к положению о муниципальной
инвентаризационной комиссии по проведению
инвентаризации дворовых и общественных территорий,
нуждающихся в благоустройстве на территории
Приаргунского муниципального округа Забайкальского края

Форма
Паспорта благоустройства дворовой территории № _____ от _____

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома (МКД)*:

2. Управляющая (обслуживающая) МКД организация (наименование, юридический адрес, телефон):

3. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссии муниципального образования):

4. Кадастровый номер земельного участка (дворовой территории)*:

5. Сведения о МКД и дворовой территории:

| № п/п | Этажность МКД*** | Количество подъездов в МКД*** | Количество жилых и нежилых помещений в МКД*** | Количество проживающих в МКД граждан, чел.*** | Общая площадь дворовой территории, кв.м** | Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) **** |
|-------|------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |

* При образовании дворовой территории земельными участками нескольких МКД в пунктах 1 и 2 указываются данные для каждого МКД.

** При образовании дворовой территории общей для нескольких МКД, указывается общая площадь дворовых территорий.

*** При образовании дворовой территории общей для нескольких МКД, указывается информация по каждому МКД.

**** Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей в возрасте до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора коммунальных отходов.

II. Характеристика благоустройства.

А. Сооружения:

| № п/п | Наименование | Кол-во, единиц | Площадь, кв.м | Вид покрытия | Вид и перечень элементов (оборудования) | Потребность в благоустройстве: | | |
|-------|---------------------------------------|----------------|---------------|--------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|----------------|---------------|
| | | | | | | устройство, ремонт, замена (указать) | кол-во, единиц | площадь, кв.м |
| 1 | Детская площадка | | | | | | | |
| 2 | Спортплощадка | | | | | | | |
| 3 | Площадка для отдыха | | | | | | | |
| 4 | Контейнерная площадка | | | | | | | |
| 5 | Автостоянка | | | | | | | |
| 6 | Площадка для выгула домашних животных | | | | | | | |
| 7 | Иные сооружения | | | | | | | |

Б. Дорожно-тропиночная сеть:

| № п/п | Наименование | Площадь, кв.м | Вид покрытия | Вид и перечень элементов (оборудования) | Потребность в благоустройстве: | | |
|-------|---------------------|---------------|--------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|---------------|------------|
| | | | | | устройство, ремонт, замена (указать) | площадь, кв.м | размеры, м |
| 1 | Проезды | | | | | | |
| 2 | Тротуары | | | | | | |
| 3 | Пешеходные дорожки | | | | | | |
| 4 | Лестницы | | | | | | |
| 5 | Отмостки | | | | | | |
| 6 | Специальные дорожки | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| | (велодорожка и т.д.) | | | | | | |
| 7 | Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды | | | | | | |
| 8 | Иные варианты сети | | | | | | |

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Текущее наличие | Потребность в благоустройстве: | |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|--------------------------------------------------|--------|
| | | | | устройство (установка), ремонт, замена (указать) | Кол-во |
| 1 | Светильники | | | | |
| 2 | Скамьи | | | | |
| 3 | Урны | | | | |
| 4 | Цветочницы | | | | |
| 5 | Контейнеры | | | | |
| 6 | Декоративные скульптуры | | | | |
| 7 | Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках | | | | |
| 8 | Иное оборудование | | | | |

Приложение: Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| _____ | _____ | / _____ / |
| (организация, должность) | (подпись) | (Ф.И.О.) |
| _____ | _____ | / _____ / |
| (организация, должность) | (подпись) | (Ф.И.О.) |

Приложение № 2
к положению о муниципальной
инвентаризационной комиссии по проведению
инвентаризации дворовых и общественных территорий,
нуждающихся в благоустройстве на территории
Приаргунского муниципального округа Забайкальского края

Форма
Паспорта благоустройства общественной территории № _____ от _____.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Вид территории*:

2. Адрес местонахождения территории:

3. Составитель паспорта: (наименование инвентаризационной комиссии муниципального образования):

4. Кадастровый номер земельного участка (общественной территории)*:

5. Сведения об общественной территории :

| № п/п | Общая площадь общественной территории, кв. м | Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории | Оценка уровня благоустроенности территории (благоустроенная/ не благоустроенная) ** | Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел.*** |
|-------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | | | | |

* Парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.

** Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей в возрасте до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора отходов.

*** Под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки дойти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.

II. Характеристика благоустройства

А. Сооружения:

| № п/п | Наименование | Кол-во, единиц | Площадь, кв.м | Покрытие | Оборудование | Потребность в благоустройстве | |
|----------|------------------------------------------|-------------------|------------------|----------|--------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|
| | | | | | | Замена, ремонт, реконструкция (указать) | Стоимость работ, тыс. руб. |
| 1 | Детская площадка | | | | | | |
| 2 | Спортплощадка | | | | | | |
| 3 | Площадка для отдыха | | | | | | |
| 4 | Автостоянка | | | | | | |
| 5 | Площадка для выгула домашних животных | | | | | | |
| 6 | Иные сооружения | | | | | | |

Б. Дорожно-тропиночная сеть:

| № п/п | Наименование | Площадь, кв.м | Размеры, м | Покрытие | Потребность в благоустройстве | |
|----------|---------------------------------------------|------------------|------------|----------|--------------------------------------------|-------------------------------|
| | | | | | Замена, ремонт, реконструкция (указать) | Стоимость работ, тыс. руб. |
| 1 | Проезды | | | | | |
| 2 | Тротуары | | | | | |
| 3 | Пешеходные дорожки | | | | | |
| 4 | Специальные дорожки (велодорожка и т.д.) | | | | | |
| 5 | Элементы благоустройства | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| | территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: пандусы, съезды | | | | | |
| 6 | Иные варианты сети | | | | | |

В. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства:

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | Кол-во | Потребность в благоустройстве | |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|-----------------------------------------|----------------------------|
| | | | | Замена, ремонт, реконструкция (указать) | Стоимость работ, тыс. руб. |
| 1 | Светильники | | | | |
| 2 | Скамьи | | | | |
| 3 | Урны | | | | |
| 4 | Цветочницы | | | | |
| 5 | Контейнеры | | | | |
| 6 | Декоративные скульптуры | | | | |
| 7 | Элементы благоустройства территорий по приспособлению для маломобильных групп населения: опорные поручни, специальное оборудование на детских и спортивных площадках | | | | |
| 8 | Иное оборудование | | | | |

Приложение: Схема земельного участка территории с указанием ее размеров и границ, размещением объектов благоустройства на _____ л.

Ф.И.О., должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| _____ | _____ | / _____ / |
| (организация, должность) | (подпись) | (Ф.И.О.) |
| _____ | _____ | / _____ / |
| (организация, должность) | (подпись) | (Ф.И.О.) |
| _____ | _____ | / _____ / |
| (организация, должность) | (подпись) | (Ф.И.О.) |

Приложение № 3
к положению о муниципальной
инвентаризационной комиссии по проведению
инвентаризации дворовых и общественных территорий,
нуждающихся в благоустройстве на территории
Приаргунского муниципального округа Забайкальского края

Форма

УТВЕРЖДАЮ
Глава
муниципального образования

(Наименование МО)

_____/_____
(Подпись) ФИО)

**ПАСПОРТ
благоустройства населенного пункта**

(наименование населенного пункта)

№ _____ от _____.

1. Дворовые территории

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Количество |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.1 | Количество территорий: | | |
| | всего | ед. | |
| | полностью благоустроенных | ед. | |
| 1.2 | Доля благоустроенных дворовых территорий от общего количества дворовых территорий | % | |
| 1.3 | Количество МКД на территориях: | | |
| | всего | ед. | |
| | на благоустроенных территориях | ед. | |
| 1.4 | Общая численность населения муниципального образования | тыс. чел. | |
| 1.5 | Численность населения, проживающего в жилом фонде с благоустроенными дворовыми территориями | тыс. чел. | |
| 1.6 | Доля населения, обеспеченного благоустроенными дворовыми территориями, от общей численности населения в населенном пункте | % | |
| 1.7 | Площадь территорий: | | |
| | общая площадь | кв. м | |
| | площадь благоустроенных территорий | кв. м | |
| 1.8 | Количество и площадь площадок на дворовых территориях: | | |
| | детская площадка | ед. /кв. м | |
| | спортивная площадка | ед. /кв. м | |
| | контейнерная площадка (выделенная) | ед. /кв. м | |

2. Общественные территории

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Количество |
|-------|-------------------------|----------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---|
| 2.1 | Количество территорий всего, из них: | ед. | |
| | территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.) | ед. | |
| | наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие) | ед. | |
| 2.2 | Количество благоустроенных общественных территорий всего, из них: | ед. | |
| | территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.) | | |
| | наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие) | | |
| 2.3 | Доля благоустроенных территорий от общего количества общественных территорий | % | |
| 2.4 | Общая численность населения муниципального образования | тыс. чел. | |
| 2.5 | Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий, чел. | тыс. чел. | |
| 2.6 | Доля населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам общественных территорий** | % | |
| 2.7 | Площадь территорий всего, из них: | кв. м | |
| | территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.) | кв. м | |
| | наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие) | кв. м | |
| 2.8 | Площадь благоустроенных территорий всего, их них: | кв. м | |
| | территории массового отдыха населения (парки, скверы и т.п.) | кв. м | |
| | наиболее посещаемые муниципальные территории общего пользования (центральные улицы, аллеи, площади и другие) | кв. м | |
| 2.9 | Количество площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие) | ед. | |
| 2.10 | Площадь площадок, специально оборудованных для отдыха, общения и проведения досуга разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки, площадки для выгула собак и другие) | кв. м | |
| 2.11 | Площадь благоустроенных общественных территорий, приходящихся на 1 жителя | кв. м на 1 жителя | |

* Благоустроенной считается территория, обеспеченная твердым покрытием, позволяющим комфортное передвижение по основным пешеходным коммуникациям в любое время года и в любую погоду, освещением, игровым оборудованием для детей в возрасте до пяти лет и набором необходимой мебели, озеленением, оборудованными площадками для сбора коммунальных отходов.

** Под удобным пешеходным доступом понимается возможность для пользователя площадки прийти до нее по оборудованному твердым покрытием и освещенному маршруту в течение не более чем пяти минут.