СОВЕТ ПРИАРГУНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

20 мая 2022 года № 225

**Об утверждении** изменений

в п**равила землепользования** и застройки

городского поселения «Приаргунское»

**муниципального района** «Приаргунский **район»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола общественных обсуждений изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Приаргунское» муниципального района «Приаргунский район» от 05 апреля 2022 года № 2, Совет Приаргунского муниципального округа Забайкальского края решил:

1. Утвердить изменения в правила землепользованияи застройки городского поселения «Приаргунское» муниципального района«Приаргунский район», согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://priarg.75.ru>,и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

Глава Приаргунского

муниципального округа

Забайкальского края Е.В. Логунов

Приложение

к решению Совета Приаргунского

муниципального округа

Забайкальского края

от 20 мая 2022 года № 225

Изменения

в правила землепользованияи застройки городского поселения

«Приаргунское» муниципального района«Приаргунский район»

**Градостроительный регламент общественно-деловой зоны специального вида – образование и просвещение (О-3.3)**

**Таблицу 1 – Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**изложить в следующей редакции:**

**«**

| **№**  **п/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га** | **Максимальный процент застройки, %** | **Иные показатели** |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
|  | 3.5 | Образование и просвещение | 3 | пп.8,9 примечания к табл.6 | 70 | \* |
|  | 3.8.1 | Государственное управление | 3 | мин. 0,01 | 50 | \* |
|  | 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 3 | мин.0,03 | 80 | \* |
|  | 4.1 | Деловое управление | 3 | мин. 0,01 | 50 | \* |
|  | 4.6 | Общественное питание | 3 | мин.0,02 | 80 | \* |
|  | 5.1 | Спорт | 3 | мин.0,05 | 60 | \* |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
|  | 4.4 | Магазины | 3 | мин. 0,01 | 80 | \* |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
|  | 3.1 | Коммунальное обслуживание | - | - | - | - |
|  | 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | - | - | - | \* |

»